

ČÁST A

Stavební úřad:

Obec:

Ulice / část obce:

Č.p./č.o.:

PSČ:

Magistrát města

PARDOBICE

Štrossova 44 / Bille Předměstí

44

530 03 Pardubice

ID dokumentu:

QR kód

Datum: 12.12.2024

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

ŽÁDOST O PŘEDBĚŽNOU INFORMACI STAVEBNÍHO ÚŘADU

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 174 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Žádám o předběžnou informaci

A.1	o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace	<input checked="" type="checkbox"/>
A.2	o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace	<input type="checkbox"/>
A.3	o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět	<input type="checkbox"/>
A.4	o dotčených orgánech ve vztahu k záměru	<input checked="" type="checkbox"/>

B. Žadatel (stavebník)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	<input type="checkbox"/>
-----	---	--------------------------

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	<input checked="" type="checkbox"/>
B.2.2	je zastoupen ¹	<input type="checkbox"/>
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	<input type="checkbox"/>
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

¹ V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.



B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1 Fyzická osoba					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	

B.3.2 Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)					
Příjmení:				IČO ⁷ :	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ⁸ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

B.3.3 Právnícká osoba					
Název nebo obchodní firma: OPTIMA spol. s r.o.				IČO ⁷ : 150 30709 /	
Adresa sídla:	Obec: VYSOKÉ MÝTO		Část obce: Litomyšlsko předulství		
	Ulice: Žižkova		Č.p. ⁴ : 698	Č.o:	PSČ: 566 01
Telefon ⁶ : 603 486 809		E-mail ⁶ : shejbal@optima-vu.cz		ID datové schránky:	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení: SHEJBAL				Datum narození: 1951	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ : Bohuslav		Státní příslušnost: česká	
Funkce nebo oprávnění ⁹ : jednatel		Oprávnění jednat	od: 1991	do: ?	

² Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.

³ Uveďte všechna jména.

⁴ Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.

⁵ Nevypíňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.

⁶ Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.

⁷ Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.

⁸ Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo).

⁹ Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků.



C. Základní údaje o záměru

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru ¹⁰			
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID	<input type="checkbox"/>		
C.1.3	Název záměru	malý parkovací dům v areálu nemocnice		
C.1.4	Místo záměru:	Obec: Pardubice	Část obce: Pardubický	
		Ulice: Komenského	Č.p.4:	Č.o: PSČ:

C.2 Popis záměru

C.2.1	Druh, účel a popis požadovaného záměru, jeho základní rozměry a kapacita (např. plošné a výškové uspořádání, půdorysná velikost a výška stavby, její tvar, vzhled), umístění záměru (vzdálenost od hranic pozemků), úpravy nezastavěných ploch, technické provedení záměru apod.:
	<p>Parkovací dům - 4 nadzemní podlaží na pozemku parc. č. 52/1, ostatní plocha (helipont)</p> <ul style="list-style-type: none">- půdorysná plocha : $33,00 \times 52,60$ (4740)- výškové uspořádání<ul style="list-style-type: none">1/2 objektu ($16,50 \times 4740$) -- snižené podlaží - 1,6m pod UT-- okop + 4,0m nad UT1/2 objektu ($16,50 \times 52,60$) -- podlaží přizemí $\pm 0,00$, okop 13,30m- kapacita, počet parkovacích míst 243 <p>Umístění záměru (garáž)</p> <ul style="list-style-type: none">• hranice pozemku min. 5,0-6,4 od pozemku města parc. č. 431/12• od sádkového pozemku min. 9,50m, od obytné budovy (RD) 20,90m
C.2.2	Napojení záměru na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případné nároky na vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury:
	<ul style="list-style-type: none">- Dopravní napojení z ul. Komenského (u přelože posouzení křižovatky ul. Komenského - Vyžvská)- vyvolaná investice (u režie investora - PK)<ul style="list-style-type: none">• prodloužení chodníku v ul. Komenského• v délce cca 50m rozšíření ul. Komenského na 6,0m (míra 70m)• sdružené cyklostezka v ul. Komenského, celk. dl. 77m- přeložení přípojky dešť. kanalizace na městskou síť (s retencí, zásakováním)- přípojky vody, elektro, EPS ... z areálu nemocnice

¹⁰ Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.



C.2.3	Předpokládaný vliv záměru na území a chráněné veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů ¹¹ :
<ul style="list-style-type: none"> - stavba v souladu s platným ÚP - Bez nutřeby zaboru ZPF - Nahradní výsadba TP (kácení cca 6ti stromů stá. vzrůst) - Dešťová voda se zasakovává, s retencí 	
C.2.4	Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu. <input type="checkbox"/>

D. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V Vysoké Ryčbě

Dne: 12.12.2024

<p>OPTIMA s.r.o. PROJEKTOVÁ, INŽ. A STAV. ČINNOST ŽIŽKOVA 738, 566 01 VYSOKÉ MYTO tel.: 465 420 911 IČO: 15030709 DIČ: CZ15030709</p> <p>Podpis žadatele/zástupce</p>
--

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části E.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu.

Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese <https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare>.

¹¹ Například zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

